

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach
Lech Siuda
Kancelaria Komornicza Rynek 36/2, 64-500 Szamotuły
tel. 0614423519 e-mail: biuro@siuda-komornik.pl
www.siuda-komornik.pl
Km 109/18

Szamotuły, dnia 10-01-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Szamotułach
Tablica Ogłoszeń
Al. 1 Maja 5a
Szamotuły
64-500 Szamotuły

#AK *0020001053854*/0022/



KM 109/18 i inne

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
ograniczonego prawa rzeczowego - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
nr 9 w Szamotułach przy ul. Szachowej 2D

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach Lech Siuda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-02-2019r. o godz. 10:45** w budynku Sądu Rejonowego w Szamotułach mającego siedzibę przy Al. 1 Maja 5a, 64-500 Szamotuły, w sali nr 201, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 9 w Szamotułach przy ul. Szachowej 2D, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Szamotułach, ul. Łąkowa 9, 64-500 Szamotuły. Lokal o pow. uż. 38,10 m². Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: gmina: Szamotuły, obręb: Szamotuły, adres: ul. Szachowa, Tenisowa, Kolarska, arkusz mapy 1, nr działki 4132/2, pow. działki 2,8666 ha, księga wieczysta gruntowa PO1A/00040338/9, księga wieczysta lokalowa - brak.

Opis budynku - budynek mieszkalny, składający się z pięciu kondygnacji naziemnych (parter i 4 piętra), całkowicie podpiwniczony. Obiekt oddany do użytkowania w 1977 r. Budynek wzniesiony w technologii przemysłowej, tzw. wielka płyta. Elewacje ocieplone. Termomodernizację budynku przeprowadzono w 2013 r. Budynek składa się z czterech klatek schodowych. W każdej klatce znajduje się 15 lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, wodna, centralnego ogrzewania (ogrzewanie zdalaczynne) i domofonowa. Schody wewnętrzne w budynku żelbetowe, stopnie i podesty pokryte lastryko, balustrady metalowe. Okna PCV, w dobrym stanie technicznym. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, zaopatrzone w domofon.

Opis lokalu - pow. użytkowa 38,10 m², lokal jednopiętrowy, położony na drugim piętrze. Składa się z 2 pokoi, kuchni (jasnej), łazienki i przedpokoju. Z pokoju dziennego wyjście na balkon. Wszystkie pomieszczenia dostępne są z przedpokoju. Wystawa okien północno - południowa. Właściciel lokalu posiada możliwość wyłącznego korzystania z pomieszczenia piwnicy o pow. uż. 3,5 m². Lokal wyposażony w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teleinformatyczna, c.o. zdalaczynne, domofon, kuchenka gazowa zasilana butlą na gaz propan - butan.

Wykończenie wewnętrzne: podłogi - w pokojach na podłodze panele podłogowe; w kuchni, przedpokoju i łazience - płytki ceramiczne; ściany - w pokojach ściany malowane, w łazience ściany wykończone płytkami ceramicznymi, w kuchni na ścianach płytki ceramiczne, tapeta oraz panele PCV, w przedpokoju ściany tapetowane; stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne płytowe, częściowo przeszklone, drzwi wewnętrzne podwójne, metalowe i pływocinowe, ocieplone; okna PCV, wymienione ok. 2005 r; wyposażenie łazienki - kabina prysznicowa, ustęp, bidet i umywalka; kaloryfery żeliwne; balkon wykończony płytkami gresowymi; w pokoju dziennym na całej długości ściany zamontowano szafę wnękową.

Przedmiotowy lokal położony jest na obszarze oznaczonym symbolem MW - teren zabudowy wielorodzinnej.

Ograniczone prawo rzeczowe - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 9 w Szamotułach (kod pocztowy 64-500) przy ul. Szachowej 2D, przysługuje dłużnikowi: Gracjan Omar Mussa Kibakaya, wpisane w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Szamotułach, ul. Łąkowa 9, 64-500 Szamotuły.**

Suma oszacowania wynosi **127 600zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **95 700zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 760zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto Bank Spółdzielczy Duszniki Centrala **36 90720002 2004 0402 3726 0001** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w każdy poniedziałek od godz. 12:00 do 13:00 wolno przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapłaty we właściwym urzędzie skarbowym podatku od czynności cywilno prawnych w wysokości 2% od ceny zakupu.

z up. Asesor Komorniczy

Bartosz Rakowiecki

Komornik Sądowy

Lech Siuda