

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach  
Lech Siuda  
Kancelaria Komornicza Rynek 36/2, 64-500 Szamotuły  
tel. 0614423519 e-mail: biuro@siuda-komornik.pl  
www.siuda-komornik.pl  
Km 911/14

Szamotuły, dnia 09-01-2019  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Szamotułach  
Tablica Ogłoszeń  
Al. 1 Maja 5a  
Szamotuły  
64-500 Szamotuły

#AK \*0020001052560\*/0022/



**KM 911/14 i inne**

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW PO1A/00004186/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach Lech Siuda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-02-2019r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Szamotułach mającego siedzibę przy Al. 1 Maja 5a, 64-500 Szamotuły w sali nr 201, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. uż. 200,00 m2 oraz budynkiem kurnika o pow. uż. 853,60 m2, położonej w Szamotułach, przy ul. Lipowej 72, działka nr 3863 o powierzchni 3 991 m2, obręb 0001 Szamotuły, ark. mapy 29.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz zabudowa produkcyjna.

Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako: - AG - tereny aktywizacji gospodarczej.

Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki płaski, gruntowy, trawiasty z nasadzeniami roślin ozdobnych oraz elementami małej architektury, dojście do budynku mieszkalnego utwardzone. Działka o kształcie regularnym, ogrodzona siatką handlową z metalową bramą i furtką od frontu. Na działce zlokalizowany słup energetyczny z linią niskiego napięcia. Ulica uzbrojona w sieć: energii elektrycznej, wodociągową, gazową, telefoniczną oraz kanalizacji sanitarnej. Działka uzbrojona w przyłącza: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, telefoniczne oraz wodociągowe.

Opis budynku mieszkalnego - budynek jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, z piętrami przechodnimi, z poddaszem użytkowym i garażem dostawionym do budynku, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, o pow. uż. 200,00 m2. Budynek ok. 20-letni, po gruntownym remoncie w 2007 r. Zestawienie pomieszczeń: parter (pokój, kuchnia, przedsionek, wc, klatka schodowa), półpiętro (pralnia), poddasze (4 pokoje, łazienka) oraz piwnica (kotłownia ze składem na opał). Konstrukcja: fundamenty żelbetowe, ściany murowane, strop płytowy, pokrycie dachu papą oraz dachówką od strony frontowej budynku, schody betonowe.

Wykończenie obiektu: komin murowany, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, gipsowane + płyta gipsowo kartonowa, na podłogach panele oraz płytki. Wykończenie ścian: farba emulsyjna oraz miejscowo tapeta + płytki w kuchni i sanitariatach. Stolarka okienna PCV. Drzwi zewnętrzne – drewniane, wewnętrzne - płytowe.

Instalacje: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, ciepłej wody (z bojlera elektrycznego oraz wymiennika), centralnego ogrzewania (z pieca węglowego), energii elektrycznej, telefoniczna.

Opis budynku kurnika - w zabudowie wolnostojącej, parterowy, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej, o pow. uż. 853,60 m2, budynek ok. 20-letni. Fundamenty betonowe. Ściany murowane. Tynki cementowo-wapienne. Dach kryty eternitem. Na suficie styropian 10, obity folią. Okna przemysłowe. Drzwi i bramy metalowe. Posadzki betonowe. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz instalacje specjalistyczne związane z produkcją. Budynek ogrzewany (piec węglowy 200 kW).

Należąca do dłużnika: Marian Kłapa  
położona: 64-500 Szamotuły, ul. Lipowa 72

dla której **Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1A/00004186/4**

Suma oszacowania wynosi **666 967 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **444 644,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **66 696,70zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto Bank Spółdzielczy Duszniki Centrala **36 90720002 2004 0402 3726 0001** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w każdy poniedziałek od godz. 12:00 do 13:00 wolno przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapłaty we właściwym urzędzie skarbowym podatku od czynności cywilno prawnych w wysokości 2% od ceny zakupu.

z up. Asesor Komorniczy

Bartosz Rakowiecki

Komornik Sądowy

Lech Siuda