

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach
Lech Siuda
Kancelaria Komornicza Rynek 36/2, 64-500 Szamotuły
tel. 0614423519 e-mail: biuro@siuda-komornik.pl
www.siuda-komornik.pl
Km 2398/15

Szamotuły, dnia 23-11-2018
Sz P
Sąd Rejonowy w Szamotułach
Tablica Ogłoszeń
Al. 1 Maja 5a
Szamotuły
64-500 Szamotuły

#AK *0020001033657*/0022/



KM 2398/15 i inne

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PO1A/00037991/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach Lech Siuda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-02-2019r. o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego w Szamotułach mającego siedzibę Al. 1 Maja 5a, 64-500 Szamotuły w sali nr 314, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytk. 351,20 m², budynkiem garażowym o pow. użytk. 47,80 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytk. 20,70 m², zlokalizowanej w miejscowości Kiekrz ul. Czysta 24A, działka nr 280/2 o pow. 3 686 m², arkusz mapy 12. Kształt działki regularny, wydłużony. Teren działki płaski, gruntowy, w pełni zagospodarowany z roślinnością ozdobną, starodrzewem i obiektami małej architektury. Dojścia i dojazdy do budynków utwardzone kostką brukową. Uzbrojenie działki w przyłącza: energii elektrycznej, wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ciągłej lub rozproszonej, częściowo pod lasy na terenie Pawłowicko-Sobockiego obszaru chronionego krajobrazu, na terenie specjalnej ochrony ptaków obszar Natura 2000, a także w granicach Wielko-polskiego Parku Botanicznego. Otoczenie stanowią zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny rekreacyjne w tym Jezioro Kierskie Małe. Dojazd: drogą asfaltową; bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Opis budynku mieszkalnego - jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, pow. uż. 351,20 m².

Zestawienie pomieszczeń: parter (pokój dzienny, kuchnia, 3 pokoje, łazienka, 2 korytarze, garaż), poddasze (pokój z kominkiem + antresola, 2 pokoje, korytarz, ogród zimowy), piwnica (kotłownia, kuchnia ze spiżarnią, pralnia, pomieszczenie z barem, 2 pokoje, korytarz).

Konstrukcja: fundamenty betonowe, ściany murowane, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu dachówką ceramiczną, podbitka drewniana, schody wewnętrzne żelbetowe oraz drewniane.

Wykończenie obiektu: komin murowany, rynny i rury spustowe plastikowe, tynki zewnętrzne strukturalne oraz kamień, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, gipsowane. Wykończenie podłóg: parkiet drewniany, panele, wykładzina, płytki ceramiczne. Wykończenie ścian: malowanie emulsyjne, miejscowo tapeta, płytki ceramiczne w sanitariatach. Stolarka okienna: PCV, parapety wewnętrzne kamienne. Drzwi drewniane oraz bramy garażowe segmentowe.

Instalacje: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, ciepłej wody z bojlera elektrycznego + solary zewnętrzne, centralnego ogrzewania (z pieca gazowego oraz pieca węglowego), energii elektrycznej, telefoniczna, alarmowa, telewizji satelitarnej oraz monitoringu.

Ponadto w budynku znajduje się komin, stacja uzdatniania wody oraz filtr osmotyczny.

Opis budynku garażowego - w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny, dwustanowiskowy, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej, pow. 47,80 m².

Konstrukcja: fundamenty betonowe, ściany murowane, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu dachówką ceramiczną i podbitka drewniana.

Wykończenie obiektu: rynny i rury spustowe plastikowe, tynki zewnętrzne strukturalne oraz cokol klinkierowy, wykończenie podłóg posadzką betonową. Wykończenie ścian: tynk cementowo-wapienny, gipsowany + malowanie emulsyjne. Stolarka okienna: PCV. Brama: segmentowa, automatyczna.

Instalacje: energii elektrycznej oraz alarmowa.

Opis budynku gospodarczego - w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej, pow. uż. 20,70 m².

Konstrukcja: fundamenty betonowe, ściany murowane, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu papą i podbitka drewniana.

Wykończenie obiektu: tynki zewnętrzne strukturalne + klinkier, posadzka betonowa na podłodze, wykończenie ścian - tynk cementowo-wapienny, stolarka okienna PCV, drzwi płytowe.

Instalacja energii elektrycznej.

Nieruchomość należy do dłużnika: Lucyna Migacz-Gawron

położona: Kiekrz ul. Czysta 24A, 62-090 Rokietnica,

dla której **Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1A/00037991/0**.

Suma oszacowania wynosi **1 562 830 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 172 122,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **156 283zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto Bank Spółdzielczy Duszniki Centrala **36 90720002 2004 0402 3726 0001** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w każdy poniedziałek od godz. 12:00 do 13:00 wolno przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapłaty we właściwym urzędzie skarbowym podatku od czynności cywilno prawnych w wysokości 2% od ceny zakupu.

Komornik Sądowy

Lech Siuda