

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szamotulach
Lech Siuda
Kancelaria Komornicza Rynek 36/2, 64-500 Szamotuły
tel. 0614423519 e-mail: biuro@siuda-komornik.pl
www.siuda-komornik.pl
Km 2280/17

Szamotuły, dnia 24-10-2018
Sz P
Sąd Rejonowy w Szamotulach
Tablica Ogłoszeń
Al. 1 Maja 5a
Szamotuły
64-500 Szamotuły

#AK *0020001021847*/0022/



KM 2280/17 i inne

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW PO1A/00023923/2
wraz z udziałem 128/1000 części w nieruchomości KW PO1A/000019535/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szamotulach Lech Siuda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-12-2018r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szamotulach mającego siedzibę przy Al. 1 Maja 5a, 64-500 Szamotuły w sali nr 201, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalowej nr 7 położonej w miejscowości Mutowo nr budynku 16. Lokal położony na I piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni ze spiżarnią, łazienki i przedpokoju, pow. użytkowa lokalu 49,00m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytk. 6,50 m².

Opis pomieszczeń - tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, gipsowe; malowanie emulsyjne, miejscowo panel oraz płytki. Na podłogach panele, wykładzina pcv oraz płytki. Stolarka okienna PCV. Drzwi zewnętrzne drewniane, wewnętrzne płytowe. Instalacje: wodociągowa, ciepłej wody (z bojlera elektrycznego), energetyczna, c.o. (z centralnej kotłowni), kanalizacji sanitarnej oraz gaz z butli.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy wielorodzinnej - obszar byłych PGR.

Nieruchomość lokalowa należy do dłużnika: **TADEUSZ GRONOWSKI**

położona jest: Mutowo 16/7, 64-500 Szamotuły, dla której **Sąd Rejonowy w Szamotulach V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1A/00023923/2**.

Z prawem własności ww. lokalu związany jest udział 128/1000 części w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej, dla której **Sąd Rejonowy w Szamotulach V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1A/00019535/4**.

Suma oszacowania wynosi **85 010,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **63 757,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8501,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto Bank Spółdzielczy Duszniki Centrala **36 90720002 2004 0402 3726 0001** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w każdy poniedziałek od godz. 12:00 do 13:00 wolno przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapłaty we właściwym urzędzie skarbowym podatku od czynności cywilno prawnych w wysokości 2% od ceny zakupu.

z up. Asesor Komorniczy
Bartosz Rakowiecki

Komornik Sądowy
Lech Siuda