

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szamotulach  
Lech Siuda  
Kancelaria Komornicza Rynek 36/2, 64-500 Szamotuly  
tel. 0614423519 e-mail: biuro@siuda-komornik.pl  
www.siuda-komornik.pl  
Km 1188/12

Szamotuly, dnia 18-10-2018  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Szamotulach  
Tablica Ogłoszeń  
Al. 1 Maja 5a  
Szamotuly  
64-500 Szamotuly

#AK \*0020001019994\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW PO1A/00035971/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szamotulach Lech Siuda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-12-2018r. o godz. 11:45** w budynku Sądu Rejonowego w Szamotulach mającego siedzibę przy Al. 1 Maja 5a, 64-500 Szamotuly w sali nr 201, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytk. 153,20m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Radzyny, ul. Piaskowa 2, działka 144/2 o pow. 1 217 m<sup>2</sup>, ark. mapy 1. Opis budynku mieszkalnego - w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej. Zestawienie pomieszczeń: parter (pokój dzienny, kuchnia, jadalnia, łazienka, korytarz, przedsionek) i poddasze (2 pokoje, sypialnia, łazienka, korytarz). Konstrukcja: fundamenty żelbetowe, ściany murowane, strop płytowy, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu dachówką, schody betonowe. Wykończenie obiektu: komin murowany, stolarka okienna PCV, drzwi zewnętrzne metalowe, drzwi wewnętrzne płytowe, tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, malowane, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, strukturalne, podłogi (drewno, panele drewniane, płytki ceramiczne), wykończenie ścian farbą emulsyjną i płytkami w sanitariatach. Instalacje: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, energii elektrycznej, gazowa, ciepłej wody (z pieca gazowego 2-funkcyjnego) oraz centralnego ogrzewania (z pieca gazowego 2-funkcyjnego).

Nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość należy do dłużnika: Małgorzata Miklaszewska  
położona: Radzyny ul. Piaskowa 2, 64-530 Kaźmierz,

dla której **Sąd Rejonowy w Szamotulach V Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1A/00035971/0**

Suma oszacowania wynosi **407 495,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **271 663,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40 749,50zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto Bank Spółdzielczy Duszniki Centrala **36 90720002 2004 0402 3726 0001** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w każdy poniedziałek od godz. 12:00 do 13:00 wolno przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Asesor Komorniczy  
Bartosz Rakowiecki

Komornik Sądowy  
Lech Siuda