

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach
Lech Siuda
Kancelaria Komornicza Rynek 36/2, 64-500 Szamotuły
tel. 0614423519 e-mail: biuro@siuda-komornik.pl
www.siuda-komornik.pl
Km 1548/16

Szamotuły, dnia 17-10-2018
Sz P
Sąd Rejonowy w Szamotułach
Tablica Ogłoszeń
Al. 1 Maja 5a
Szamotuły
64-500 Szamotuły

#B R *0020001019324*/0022/



Km 1548/16 i KMP 7/15

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW PO1A/00044760/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach Lech Siuda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-12-2018r. o godz. 14:45** w budynku Sądu Rejonowego w Szamotułach mającego siedzibę Aleja 1 Maja 5a 64-500 Szamotuły w sali nr 201, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej KW Nr PO1A/00044760/4 zabudowanej budynkiem letniskowym położonej w miejscowości Chojno, gmina Wronki. Działka nr 84/11 o powierzchni 395m², obręb 0003 Chojno, ark. mapy 36. Działka nr 1065 o powierzchni 427m², obręb 0003 Chojno, ark. mapy 36. Działka 84/11 zabudowana budynkiem letniskowym o pow. użytk 54,30. Działka 1065 niezabudowana. Teren działek gruntowy, trawiasty z nasadzeniami roślin ozdobnych, ogrodzony. Dojazd gruntowy bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie drogi w sieć : wodociągową i energii elektrycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zabudowa letniskowa oraz teren leśny. Budynek letniskowy o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym, w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa 54,30m². Zestawienie pomieszczeń: 3 pokoje, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, korytarz. Konstrukcja: fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu blachodachówka. Wykończenie budynku tynki zewnętrzne mineralne, tynki wewnętrzne cementowo - wapienne. Wykończenie podłóg deska drewniana, płytki ceramiczne. Wykończenie ścian: farba emulsyjna, boazeria oraz płytki ceramiczne. Stolarka okienna: PCV + rolety okienne zewnętrzne i okiennice drewniane, drzwi płytowe. Instalacje: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, ciepłej wody (z bojlera elektrycznego), energii elektrycznej. Stan techniczny i standard budynku stan techniczny średni, standard przeciętny. Budynek w znacznym stopniu zawilgocony, uszkodzony strop.

Przeznaczenie w planie miejscowym: na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XL/323/98 Rady Miejskiej we Wronkach z dnia 10.06.1998 roku przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym jako: teren zabudowy letniskowej.

należącej do dłużnika: Andrzej Grafka

położonej: Chojno Działka nr 84/11 powierzchni 395m², obręb 0003 Chojno, ark. mapy 36,

Działka nr 1065 o powierzchni 427m², obręb 0003 Chojno, ark. mapy 36.

dla której **Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1A/00044760/4**

Suma oszacowania wynosi **63 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **47 925,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6390,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto Bank Spółdzielczy Duszniki Centrala 36 90720002 2004 0402 3726 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w każdy poniedziałek od godz. 12:00 do 13:00 wolno przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapłaty we właściwym urzędzie skarbowym podatku od czynności cywilno prawnych w wysokości 2% od ceny zakupu.

z up. Asesor Komorniczy

Bartosz Rakowiecki

Komornik Sądowy

Lech Siuda