

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach
Lech Siuda
Kancelaria Komornicza Rynek 36/2, 64-500 Szamotuły
tel. 0614423519 e-mail: biuro@siuda-komornik.pl
www.siuda-komornik.pl
Km 2331/17

Szamotuły, dnia 10-10-2018
Sz P
Sąd Rejonowy w Szamotułach
Tablica Ogłoszeń
Al. 1 Maja 5a
Szamotuły
64-500 Szamotuły

#AK *0020001017827*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PO2A/00034388/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach Lech Siuda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-11-2018r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Szamotułach mającego siedzibę przy Al. 1 Maja 5a, 64-500 Szamotuły w sali nr 201, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalowej - lokal mieszkalny numer 9, znajdujący się na drugim piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej 61,6m² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC) wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. użytkowej 4,1 m² oraz udziałem wynoszącym 25/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Budynek został oddany do użytkowania w 1982r. Lokal położony jest przy ul. Dworcowej, w budynku mieszkalnym nr 36 klatka D, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 2113/2, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną tereny usług.

Nieruchomość lokalowa należy do dłużników: Witold Pawlak i Grażyna Pawlak położona: 64-410 Sieraków, ul. Dworcowa 36d/9,

dla której **Sąd Rejonowy w Szamotułach Zam. VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie**, prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO2A/00034388/6**

Suma oszacowania wynosi **150 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **113 175,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 090,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto Bank Spółdzielczy Duszniki Centrala **36 90720002 2004 0402 3726 0001** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w każdy poniedziałek od godz. 12:00 do 13:00 wolno przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapłaty we właściwym urzędzie skarbowym podatku od czynności cywilno prawnych w wysokości 2% od ceny zakupu.

z up. Asesor Komorniczy
Bartosz Rakowiecki

Komornik Sądowy
Lech Siuda