

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach
Lech Siuda
Kancelaria Komornicza Rynek 36/2, 64-500 Szamotuły
tel. 0614423519 e-mail: biuro@siuda-komornik.pl
www.siuda-komornik.pl
Km 1363/14

Szamotuły, dnia 27-08-2018
Sz P
Sąd Rejonowy w Szamotułach
Tablica Ogłoszeń
Al. 1 Maja 5a
Szamotuły
64-500 Szamotuły

#AK *0020000999750*/0022/



Km 1363/14 i inne

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW PO1A/00029086/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach Lech Siuda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-11-2018r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szamotułach mającego siedzibę przy Al. 1 Maja 5a, 64-500 Szamotuły, w sali nr 301, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytk. 176,00 m2 oraz budynkiem garażowym o pow. użytk. 38,50 m2, zlokalizowanym w miejscowości Kiekrz, ul. Leśna 2, działka nr 171/5 o pow. 1 990 m2, arkusz mapy 4. Kształt działki regularny, teren działki zagospodarowany i ogrodzony. Działka wyposażona w instalację deszczową odprowadzającą wodę opadową z budynków do studni. Ponadto na działce znajduje się drewniana altana oraz murowany grill. Uzbrojenie działki w przyłącza: energii elektrycznej, wodociągowe, gazowe i kanalizacji sanitarnej. Otoczenie stanowią zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny rolne. Dojazd drogą asfaltową; bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ciągłej lub rozproszonej z usługami.

Opis budynku mieszkalnego - jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej, wybudowany w 2003 r., o pow. uż. 176,00 m2. Zestawienie pomieszczeń: parter (kuchnia z jadalnią, salon, 2 łazienki, 3 pokoje, przedsionek z pomieszczeniem gospodarczym, korytarz) oraz poddasze (4 pokoje w tym 2 z garderobami, łazienka z pralnią, korytarz).

Konstrukcja: fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły oraz bloczków gazobetonowych, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu dachówką ceramiczną, podbitka drewniana, schody wewnętrzne żelbetowe obłożone kamieniem marmurowym, taras obłożony kostką betonową.

Wykończenie obiektu: komin murowany, rynny i rury spustowe plastikowe, tynki zewnętrzne ocieplane, tynk strukturalny, cokół z marmolitu, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, gipsowane, wykończenie podłóg panelami podłogowymi w pokojach, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne, wykończenie ścian - tynk ozdobny w kuchni, płytki ceramiczne w łazienkach, malowanie emulsyjne w pozostałych pomieszczeniach, stolarka okienna PCV, szyby i śruby antywłamaniowe, drzwi zewnętrzne drewniane, drzwi wewnętrzne na parterze drewniane, a na poddaszu płytowe.

Instalacje: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, ciepłej wody z pieca gazowego dwufunkcyjnego z kotłem, centralnego ogrzewania (z pieca gazowego dwufunkcyjnego), energii elektrycznej, telefoniczna. W budynku znajduje się kominek, stacja uzdatniania wody oraz filtr osmotyczny.

Opis budynku garażowego - w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny, dwustanowiskowy, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej, o pow. uż. 38,50 m2. Konstrukcja: fundamenty betonowe, ściany murowane, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu dachówką ceramiczną, podbitka drewniana. Wykończenie obiektu: komin murowany, rynny i rury spustowe plastikowe, tynki zewnętrzne ocieplane, tynk strukturalny i cokół z marmolitu, wykończenie podłóg - posadzka betonowa, wykończenie ścian niemalowaną płytą gipsowo-kartonową, brama segmentowa, automatyczna.

Należąca do dłużników: Piotra Walerych i Katarzyny Walerych

położona: Kiekrz, ul. Leśna 2, 62-090 Rokietnica

dla której **Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1A/00029086/4**.

Suma oszacowania wynosi **850 970,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **567 313,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **85 097,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto Bank Spółdzielczy Duszniki Centrala 36 90720002 2004 0402 3726 0001 **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w każdy poniedziałek od godz. 12:00 do 13:00 wolno przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapłaty we właściwym urzędzie skarbowym podatku od czynności cywilno prawnych w wysokości 2% od ceny zakupu.

z up. Asesor Komorniczy

Bartosz Rakowiecki

Komornik Sądowy

Lech Siuda