

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach
Lech Siuda
Kancelaria Komornicza Rynek 36/2, 64-500 Szamotuły
tel. 0614423519 e-mail: biuro@siuda-komornik.pl
www.siuda-komornik.pl
Km 1484/16

Szamotuły, dnia 19-04-2018
Sz P
Sąd Rejonowy w Szamotułach
Tablica Ogłoszeń
Al. 1 Maja 5a
Szamotuły
64-500 Szamotuły

#AK *0020000961482*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW PO1A/00051831/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach Lech Siuda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-06-2018r. o godz. 09:20** w budynku Sądu Rejonowego w Szamotułach mającego siedzibę przy Al. 1 Maja 5a, 64-500 Szamotuły w sali nr 206, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalowej - lokal mieszkalny o pow. użytk. 66,5 m2 położony częściowo na parterze, a częściowo na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Skład lokalu w części położonej na parterze: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Skład lokalu w części położonej na poddaszu: pokój, kuchnia, łazienka. Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym, 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną.

Budynek położony jest na terenach zainwestowania miejskiego. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną oraz obiekty przemysłowe.

Opis wykończenia lokalu - tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne, gipsowe; wykończenie ścian: malowanie emulsyjne, fototapeta, kuchnie i łazienki częściowo płytki ceramiczne; wykończenie podłóg: deski w pokoju i przedpokoju na parterze, linoleum w kuchni i częściowo w przedpokoju, panele w drugim pokoju na parterze i płytki ceramiczne w łazience, w pomieszczeniach na poddaszu panele podłogowe; stolarka okienna PCV; stolarka drzwiowa drewniana. Instalacje: wodociągowa i energetyczna. Część parterowa ogrzewana kominkiem z płaszczem wodnym, ciepła woda z bojlera, część na poddaszu ogrzewana za pomocą piecyka typu koza

należącej do dłużnika: Janina Wargulska

położonej: 64-520 Obrzycko, ul. Dworcowa 1/2,

dla której **Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1A/00051831/5**.

Z prawem własności w/w lokalu związany jest udział 919/3426 części w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1A/00039237/1.

Suma oszacowania wynosi **99 498,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **74 623,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9949,80 zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto Bank Spółdzielczy Duszniki Centrala **36 90720002 2004 0402 3726 0001** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w każdy poniedziałek od godz. 12:00 do 13:00 wolno przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapłaty we właściwym urzędzie skarbowym podatku od czynności cywilno prawnych w wysokości 2% od ceny zakupu.

z up. Asesor Komorniczy

Bartosz Rakowiecki

Komornik Sądowy

Lech Siuda