

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach
Lech Siuda
Kancelaria Komornicza Rynek 36/2, 64-500 Szamotuły
tel. 0614423519 e-mail: biuro@siuda-komornik.pl
www.siuda-komornik.pl
Km 1000/17

Szamotuły, dnia 10-04-2018
Sz P
Sąd Rejonowy w Szamotułach
Tablica Ogłoszeń
Al. 1 Maja 5a
Szamotuły
64-500 Szamotuły

#AK *0020000957247*/0022/



KM 1000/17 i inne

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PO1A/00034050/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach Lech Siuda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-05-2018r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Szamotułach mającego siedzibę przy Al. 1 Maja 5a, 64-500 Szamotuły, w sali nr 201, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości - nieruchomości gruntowa, zabudowana halą magazynową wraz z częścią biurowo - socjalną i infrastrukturą towarzyszącą, o pow. użytk. 3829,66 m², zlokalizowana w miejscowości 62-090 Rokietnica ul. Topolowa 17, działka nr 350/37 o powierzchni 35 013 m², obręb Rokietnica, ark. mapy 8. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Place manewrowe, dojścia i dojazdy utwardzone. Na terenie nieruchomości nasadzenia zieleni izolacyjnej. Teren ogrodzony, oświetlony. W pozostałej części działka niezabudowana, stanowi grunt rolny. Uzbrojenie terenu w sieć: energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągową oraz gazową. Dojazd do nieruchomości asfaltowy – bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Otoczenie stanowi zabudowa przemysłowo-magazynowa oraz tereny inwestycyjne.

Hala magazynowa z częścią biurowo-socjalną: budynek wolnostojący, w części piętrowy, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek ze względu na funkcje podzielony jest na 2 części: część biurową - w której to zlokalizowane jest wejście główne, część biurowa z aneksami jadalnymi, strefa socjalna z szatniami i węzłami sanitarnymi, część techniczna z rozdzielnią NN oraz kotłownią z magazynem oraz halę magazynową. Struktura pomieszczeń: PARTER - przedsionek, hall/klatka schodowa, 5 pomieszczeń biurowych, kuchnia/jadalnia, pomieszczenie gospodarcze, 2 toalety, korytarz, toaleta, 2 szatnie, korytarz, pokój kierownika, pomieszczenie gospodarcze, hall/pomieszczenie kierowców, toaleta, kotłownia, pomieszczenie na zbiorniki olejowe, kotłownia; PIĘTRO - hall/klatka schodowa, 6 pomieszczeń biurowych, kuchnia/jadalnia, pomieszczenie gospodarcze, 2 toalety, pomieszczenie pomocnicze, pomieszczenie gospodarcze, 2 toalety, 2 pomieszczenia biurowe,

Hala magazynowa wysokiego składowania - dane konstrukcyjno – materiałowe:

Fundamenty: żelbetowe. Ściany zewnętrzne: z cegły silikatowej lub żelbetu, ocieplone. Ściany wewnętrzne hali (oddzielająca halę magazynu od budynku biurowo-socjalnego): z pustaków typu Silka. Ściany wewnętrzne budynku biurowo-socjalnego: żelbetowe, z pustaków typu Silka, typu Kabis oraz gipsowo-kartonowe. Strop: kanałowy. Stropodach budynku biurowo-socjalnego: wentylowany, kryty membraną typu Sika. Dach hali: konstrukcji stalowej, kryty membraną typu Sika. Schody: żelbetowe. Stolarka okienna: aluminiowa typu Metra. Stolarka drzwiowa: zewnętrzna – stalowa, szklana, brama zewnętrzna hali systemowa, wewnętrzna – płytowa. Tynki zewnętrzne: mineralne. Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne. Posadzki: płytki gresowe, wykładzina dywanowa, w hali magazynowej beton utwardzony. Sufity: podwieszane. Wykończenie ścian: malowanie emulsyjno-akrylowe, tapeta, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, odgromowa, co (zasilana z własnej kotłowni), telekomunikacyjna, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

Stan techniczny bardzo dobry, budynek ok. 5-letni.

Przedmiotowa działka posiada następujące przeznaczenie: P - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej,

KDW - droga wewnętrzna dojazdowa.

Należącej do dłużnika: "BJP Group" Sp. z o. o.
położonej: ul. Topolowa 17, 62-090 Rokietnica,

dla której **Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1A/00034050/1**.

Suma oszacowania wynosi **7 327 870,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **5 495 902,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **732 787,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto Bank Spółdzielczy Duszniki Centrala 36 90720002 2004 0402 3726 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w każdy poniedziałek od godz. 12:00 do 13:00 wolno przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapłaty we właściwym urzędzie skarbowym podatku od czynności cywilno prawnych w wysokości 2% od ceny zakupu.

z up. Asesor Komorniczy

Bartosz Rakowiecki

Komornik Sądowy

Lech Siuda