

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach
Lech Siuda
Kancelaria Komornicza Rynek 36/2, 64-500 Szamotuły
tel. 0614423519 e-mail: biuro@siuda-komornik.pl
www.siuda-komornik.pl
Km 209/16

Szamotuły, dnia 27-09-2018
Sz P
Sąd Rejonowy w Szamotułach
Tablica Ogłoszeń
Al. 1 Maja 5a
Szamotuły
64-500 Szamotuły

#AK *0020001012102*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PO1A/00034149/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach Lech Siuda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-11-2018r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szamotułach mającego siedzibę przy Al. 1 Maja 5a, 64-500 Szamotuły w sali nr 201, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** - nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowy, w zabudowie wolnostojącej o pow. użyt. 63,00 m². Teren działki gruntowy, trawiasty, ogrodzony. Działka nr 85/6 o powierzchni 219 m², obręb 0405 Dęborzycze, ark. mapy 1, działka nr 85/7 o powierzchni 1 957 m², obręb 0405 Dęborzycze, ark. mapy 1.

Dodatkowo na działce znajduje się budynek gospodarczy. Nieruchomość położona jest na terenach zabudowy siedliskowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny rolne i leśne. Media: woda, prąd, kanalizacja sanitarna do bezodpływowego zbiornika nieczystości

należącej do dłużnika: LECH SIMINIAK, położonej: Dęborzycze 2, 62-045 Pniewy,
dla której **Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1A/00034149/2**

Suma oszacowania wynosi **132 640,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **99 480,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 264,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto Bank Spółdzielczy Duszniki Centrala **36 90720002 2004 0402 3726 0001** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w każdy poniedziałek od godz. 12:00 do 13:00 wolno przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapłaty we właściwym urzędzie skarbowym podatku od czynności cywilno prawnych w wysokości 2% od ceny zakupu.

z up. Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Bartosz Rakowiecki

Lech Siuda